

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb.

Obsah:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Budova Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity v Brně na adrese Poříčí 623/7 je označována interním systémem značení jako budova B. Jedná se o objekt vysoké školy, ve kterém jsou umístěny jak výukové, tak i kancelářské prostory. Budova je součástí uzavřeného areálu budov fakulty, které jsou vzájemně propojeny.

Vstup do objektu je v tuto chvíli zajištěn přes mladší budovu A. Stávající vstup přímo do objektu nyní slouží pouze jako únikový východ.

Stavební pozemek leží dle ÚP v ploše OV.K4 – občanské vybavení veřejné, zástavba kompaktní, výšková hladina 4 (do 22 m výšky). Navrhované úpravy se s danými podmínkami nevyklučují.

- Parcelní číslo stavebního pozemku: 1682
- Katastrální území: Staré Brno [610089]
- Číslo LV: 109
- Výměra pozemku: 3812 m²
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastnické právo: Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9,
Brno-město, 602 00 Brno

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu navrhovaných prací nebyly prováděny žádné průzkumy. Při osobních prohlídkách a doměření byl pouze upřesněn podklad – pasport stávajícího stavu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovanými úpravami nedochází k dotčení ochranných pásem technické infrastruktury. Veškeré práce probíhají uvnitř objektu. Dotčené území nepodléhá žádné zvláštní ochraně podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Objekt leží v ochranném pásmu památkové rezervace města Brna, objekt není kulturní památkou. Nedochází ke kácení vzrostlé zeleně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova Pedagogické fakulty MUNI se nachází v aktivní zóně záplavového území, v zóně Q100. Nenachází se v poddolovaném území ani sem nezasahují jiné územní limity.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se bude odehrávat pouze v interiérech objektu Pedagogické fakulty MUNI ve 2. nadzemním podlaží. Ostatní prostory nebudou dotčeny. Ke stavbě budou využity prostory pouze na parcele č. 1682, náležející fakultě.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

V rámci stavebních úprav jsou provedeny pouze drobné bourací práce uvnitř objektu v části 2. NP. Asanace, rozsáhlejší demolice objektů ani kácení zeleně nebude provedeno.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou požadavky na žádné zábory pozemků ZPF nebo PUPFL.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Technická infrastruktura není dotčena a napojení objektu na síť je zachováno stávající, nemění se. Stejně tak v rámci stavebních úprav se nijak nezasahuje do dopravního napojení objektu na veřejné komunikace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolené, související investice

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující nebo související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešené prostory ve 2.NP slouží jako kancelářské jednotky administrativy Pedagogické fakulty MU. Účel užívání se nemění. Základní kapacity funkčních jednotek jsou následující:

- 2009 – kancelář tajemnice – 1 pracovník
- 2011 – kancelář mzdová účetní – 1 pracovník
- 2012 – kancelář – 1 pracovník
- 2013 – kancelář vedoucí oddělení projektové podpory – 1 pracovník
- 2014 – kuchyňka – 0 pracovníků
- 2017 – kancelář – 1 pracovník
- 2018 – kancelář – 3 pracovníci
- 2019a – kancelář – 2 pracovníci
- 2019b – kancelář – 1 pracovník
- 2020 – kancelář vedoucí ekonomického oddělení – 1 pracovník

- 2021 – pokladna, cestovní příkazy – 1 pracovník

Celkem bude prostory využívat max. 15 zaměstnanců. Součástí prostor je kuchyňka. Prostory jsou propojeny komunikací – střední chodbou.

Celkový obestavěný prostor ani zastavěná plocha se nemění. Nebylo zasahováno do nosných konstrukcí ani se neměnil vzhled objektu a úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

- Obestavěný prostor řešených prostorů: ~ 756 m³
- Zastavěná plocha objektu: 192 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení se nemění. Budova B je součástí kompaktní blokové zástavby nábřeží ul. Poříčí. Svým charakterem je přirozenou dominantou křížení ulic Poříčí a Křížová a rozšířeného veřejného prostoru před budovou, spolu s protější nárožní budovou.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je architektonicky řešen jako školní stavba z přelomu 19. a 20. století. Architektonicky je opatřena klasickou fasádní výzdobou v historizujícím slohu, interiéru dominuje centrální schodišťová hala s klenebným stropem v 1.NP. Dispozičně se jedná převážně o dvojtrakt s boční chodbou orientovanou do dvorní části, v řešených prostorech je pak v minulosti přestavěna na trojtrakt – vestavbou příčky do střední části a vytvořením centrální chodby, obsluhující obě strany, kdy byla bývalá chodba přepříčkováním rozdělena na jednotlivé kanceláře.

Z chodby je po obou stranách vstup do jednotlivých kanceláří, které jsou od sebe odděleny příčkami. Otvory po levé straně (ve směru příchodu) procházejí střední nosnou stěnou.

V rámci rekonstrukce dojde k drobnému přečlenění některých příček, vybourání některých příček a úpravě místností. Součástí úprav jsou nové povrchy a obnova mobiliáře.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Kancelářské prostory se nachází po obou stranách budovy s okny do ulice a vnitrobloku. Střední chodba obsluhuje kanceláře po obou stranách. Na konci chodby se nachází kuchyňka. Zadní kancelář (2017 – vedle kuchyně) je přístupná z vedlejší kanceláře. Větší kanceláře jsou mohou sloužit i jako malé zasedací místnosti, nebo jsou vybaveny přisedem. U některých kanceláří se v budoucnu uvažuje rozšíření o 1 pracovníka navíc.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené prostory mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, splňují náležitosti vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických

požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérovost celého objektu není předmětem řešení. Podlaží je přístupné bezbariérově – výtahem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
- Základní ochrana: samočinné odpojení v síti TN-C-S.
- Zvýšená ochrana: proudovým chráničem.
- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Nosnou konstrukci tvoří původní zděný stěnový systém s vyzdívanými příčkami, v některých místech s nadsvětlíky dveří ze skleněných tvárnic (luxferů). Doplnované konstrukce jsou tvořeny příčkami zděnými – přesný materiál nezjištěn. Stropní konstrukce jsou tvořeny trámovými stropy. V objektu jsou vyměněna okna; není zateplen.

Podlahové krytiny jsou převážně z PVC, příp. celoplošný koberec atp. Zárubně dveří ocelové. Dveře jsou obv. čalouněné koženkou z vnitřní strany. Příčky mezi místnostmi jsou převážně tl. 100 mm, příp. 140 mm nebo 200 mm. Vše je zaznamenáno v PD.

Bourací práce

Před započatím prací bude veškerý nábytek vyklizen na místo určené investorem. V rámci bouracích prací budou nejdříve odstraněné zabudované zařizovací předměty. Posléze dojde k bourání stavebních konstrukcí, zejména nenosných zděných příček, předstěn apod. Konkrétní výčet příček, které budou zbourány, je naznačen v PD. U některých příček budou vybourány nové otvory, resp. zbourány části příček vč. Zárubní atd. Dojde k odstranění stávajících ocelových zárubní, vč. vybourání nadsvětlíků ze skleněných tvárnic.

Dojde k odstranění pochozí vrstvy podlahy. Odstraněny budou nesoudržné vrstvy omítek stěn a stropu. Součástí demolic je i odstranění souvrství podlahy až na dřevěný záklop. Odstranění stávajících rozvodů a koncových zařízení TZB je součástí jednotlivých profesí!

Konkrétní popis bouracích prací je popsán ve výkresové dokumentaci PD.

Nový stav

V novém stavu dojde k vyzdění nových příček na určených místech ve výkresové dokumentaci, umístění nových zárubní – obložkových – na nové pozice a jejich dozdění, zapravení do stávajícího zdiva. Nové zdivo bude provázáno se stávajícím a po vyzdění příček budou vyspraveny veškeré omítky v řešených prostorech, vč. poškozených míst atd., nové omítky budou napojeny na stávající a na závěr bude provedena nová výmalba prostor. Budou provedeny souvrství podlah dle projektu, zejm. viz specifikace skladeb.

V řešených prostorech budou realizovány nové pochůzné povrchy podlah.

Řešené kanceláře i chodba budou nově opatřeny stropním podhledem z SDK. Tento podhled bude celistvý. Konkrétní informace ohledně podhledových konstrukcí jsou v PD.

Truhlářské výrobky (dveře), stínění oken a další prvky jsou přesně popsány ve výpisu skladeb a standardů, který je součástí projektové dokumentace.

Technické vybavení

Dochází k úpravám v následujících oborech techniky budov: zdravotnické instalace, silnoproud a slaboproud., vzduchotechnika a chlazení. Do vytápění nebude zasahováno. Podrobně je vše popsáno v části B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Popis úprav nosných konstrukcí

Stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Projektová dokumentace a realizace stavby musí odpovídat ustanovením zákona 309/2006 Sb. a dalším souvisejícím nařízením, především nařízením vlády č. 591/2006 a č. 592/2006 Sb.

Práce HSV

Svislé konstrukce:

Se týkají výhradně nových příček a dozdění stávajících příček. Jako materiál na stavbu příček bude použito keramické pálené příčkové zdivo z tvárnic určených pro běžnou maltu. Na nově vzniklé příčky bude používáno zdivo tl. 115 mm, dozdivky stávajících příček budou provedeny ve zdivu tloušťky dle příslušného stávajícího zdiva. Nově

vzniklé příčky by měly splňovat akustickou vzdušnou neprůzvučnost alespoň > 44 dB.

Úprava povrchů vnitřních – omítky, malby:

Nové omítky budou provedeny lokálně – v místě po osazení nových otvorů, nové příčky či v místě poškozené odstraněné omítky (nesoudržné vrstvy omítek musí být během bouracích prací odstraněny). Nové omítky budou adekvátně napojeny na starší omítky stávající.

Bude provedena celková výmalba prostor podle projektu.

Podlahy a podlahové konstrukce:

Provedeny budou nové souvrství podlah dle projektu. Na pochůznou vrstvu podlahy bude použito homogenní PVC.

Práce PSV

Izolace proti vodě:

Nejsou realizovány.

Konstrukce truhlářské a zabudovaný interiér:

Nově budou provedeny všechny dveře. Dveře budou obložkové, otvíravé. Bližší údaje o provedení a typech jednotlivých dveří jsou uvedeny ve specifikaci truhlářských výrobků. vč. zabudovaného interiéru.

Konstrukce hliníkové:

Nejsou realizovány žádné hliníkové konstrukce.

Výrobky pro zastínění a zatemnění:

Do prostor se navrhuje obdobné stínění, jaké bylo použito v prostorách sousedního děkanátu. Jedná se o jednoduché látkové nástěnné stínící rolety, ovládané elektricky tlačítkem na stěně. Barevné provedení rolet bude béžové a budou co nejvíce přiblíženy roletám, použitým v prostorách děkanátu!

Podhledy:

Navrženy jsou celoplošné celistvé podhledy z SDK. Tyto podhledy budou zavěšeny na stávající stropní konstrukci. V místech styku stěn a podhledu budou provedeny fabiony o poloměru ca. 35 mm pomocí sádrových lišt. Podhledy budou provedeny podle systémových prvků a podle požadavků dodavatele!

Veškerá revizní dvířka budou provedena jako skrytá. Hliníkový svařovaný rám dvířek bude osazen SDK deskou ve stejném typu a barevném provedení jako okolní podhled, dvířka budou osazena neviditelným tlačným zámkem.

Povrchy podlah:

Povrchy podlah bude proveden z PVC. Zvolené PVC bude kvalitní homogenní PVC, pokládané v rolích. Směr pokládky a finální barevné řešení určí architekt!

Zasklívání:

Na zasklení nadsvětlíků některých dveří bude použito zasklení bezpečnostním tvrzeným

sklem VSG, viz popis dveří. Do zasklení v objektu jinak není nijak zasahováno.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Silnoproudé rozvody

Energetická bilance elektro:

	instal. příkon	soudobost	soudobý příkon
osvětlení	1,5 kW	1	1,5 kW
PC technika	6 kW	0,7	4,2 kW
kuchyňka	6 kW	0,5	3 kW
ostatní	3 kW	0,3	0,9 kW
max. soudobý příkon		10 kW	
celk. výpočtový proud		16 A	
Předpokládaná roční spotřeba el. energie:		2 Mwh/rok	

Elektroinstalační rozvody navrženy kabely typu CYKY, uložení kabelů provedeno nad podhledem stropů a pod omítkou.

Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN EN 60 446. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52. Kabelové trasy v prostorech únikových cest a shromažďovacích prostorů budou provedeny a vedeny při dodržení ČSN 73 0848.

Pro řešené prostory děkanátu bude instalován samostatný podružný rozvaděč 01RMS21.1. Tento bude umístěn na chodbě. Napojení bude provedeno kabelem CYKYJ 5x10 ze stávající rozvaděče 01RMS21 umístěného u schodišťového prostoru na stejném podlaží. Do rozvaděče bude na vývod doplněn jistič 40C/3. V rozvaděči 01RMS21.1 bude instalováno jištění všech světelných, zásuvkových a spotřebičových obvodů děkanátu.

Při návrhu osvětlení bude postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů. Pro osvětlení jsou navržena závěsná a přisazná s LED zdroji. Svítidla budou ovládána místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači.

Nouzové orientační osvětlení únikových cest - navržena autonomní nouzová svítidla dle ČSN EN 1838. Změny směru úniku budou na stěnách označeny fotoluminiscenčními tabulkami.

Budou instalovány ve všech prostorách objektu. Pro pracovní místa budou instalovány vícezásuvky s ochranou přepětí T3. V kuchyňské lince se provedou samostatné zásuvkové vývody pro pevně instalované spotřebiče.

Pro zásuvky určené k napojení výpočetní techniky, televizorů, hifi atd. instalovány zásuvkové vývody 230 V s přepětovou ochranou tř. D.

Ochrana před bleskem

Není součástí řešení PD.

Slaboproudé rozvody

Strukturovaná kabeláž

Strukturovaná kabeláž v objektu bude realizována v Cat.6. Kabeláž bude zakončena v novém 19" rozvaděči DR.2 v 2.np m.č. 2015 (chodba). V tomto SLP rozvaděči budou umístěny aktivní prvky SK. Navrženy jsou 2 nástěnné datové rozvaděče 600x600 15U. Datové rozvaděče budou připojeny na zemnicí soustavu – viz část PD Elektroinstalace.

Datový rozvaděč DR.2 bude se stávajícím systémem SK propojen optickým kabelem 12 VL.SM. Optický kabel bude do DR.2 přiveden z 1.np m.č.1018 (telefonní ústředna). Opt. kabel bude v 1018 ukončen ve stávajícím DR na optické vaně.

Datový rozvaděč DR.2 bude se stávajícím systémem telefonních rozvodů propojen kabelem SYKFY 50x2x0,5. Kabel bude do DR.2 přiveden z 1.np m.č.1018 (telefonní ústředna). Metalický kabel bude v 1018 ukončen ve stávajícím DR.

Datové zásuvky budou nainstalovány v provedení vždy 2 zásuvky na jeden modul, ve společných multirámečcích se zásuvkami elektroinstalace. Typ zásuvek bude upřesněn dle použité výrobní řady zásuvek 230V.

Všechny prostory jsou pokryty signálem WiFi, stávající AP vysílače budou zachovány včetně kabeláže z prostoru telefonní ústředny.

Systém SK bude zálohován UPS 1500VA, umístěnou v DR.2

Systém kontroly vstupu

Systém SKV je navržen jako rozšíření stávajícího systému SKV PW-6000, instalovaném v objektu. Částečně bude využit stávající systém, pro dveře do pokladny je navržena nová bezkontaktní čtečka, jako rozšíření stávajícího systému PW-6000.

V každé kanceláři bude pod pracovním stolem umístěno tlačítko pro otevření el.zámku dveří dané kanceláře.

Do systému SKV budou připojeny PIR detektory pro prostorovou ochranu kanceláří, situovaných u terasy. Odstřežuje se jedním protažením karty na čtečce, zastřežuje se dvojím načtením karty, zastřežení indikováno stavovou LEDkou na čtečce. Klávesnice pro ovládání podsystémů (jako u klasického PZTS) zde nejsou podporovány.

Domácí telefon

Jako komunikační systém mezi vstupem a dotčenými prostory je navržen domácí video telefon. U vstupu (m.č. 2008) bude instalováno komunikační tablo. Tablo bude umístěno ve výšce 150cm. V dotčeném prostoru bude umístěn koncový video telefon.

Hláška domácího telefonu je navržena jako IP systém, shodný se stávajícími DT Dahua VTO4201FB-P1, instalovanými v objektu. Jako vnitřní videotelefon je navržen 7" dotykový LCD, shodný se stávajícím systémem VTH2621GW-P.

Vzduchotechnické rozvody a chlazení

Chlazení kanceláří

Pro chlazení kanceláří bude v objektu nainstalován 2x Multi-split systém. Chladicí systém bude složen z venkovní kondenzační jednotky a vnitřních nástěnných jednotek. Každá vnitřní jednotka bude na venkovní jednotku napojena svazkem Cu potrubí (dimenze viz výkres) s tepelnou izolací a komunikačním kabelem. Venkovní jednotky budou umístěné na střeše (150 mm nad povrchem střechy). Všechny vnitřní chladicí jednotky budou ovládány nástěnnými ovladači nebo infraovladači.

Větrání kuchyňky

Tato místnost je větrána nuceně podtlakově radiálním ventilátorem se zpětnou klapkou, umístěným v podhledu. Odpadní vzduch je odveden kruhovým Spiro potrubím v provedení safe přes zeď na fasádu objektu, kde bude umístěna protidešťová žaluzie se sítí proti hmyzu. Úhrada odvedeného vzduchu je z okolních prostor a venkovního prostředí netěsnostmi otvorů.

Ventilátor bude spínán pomocí samostatného vypínače (vypínač – dodávka ELE), přičemž ventilátor poběží po dobu nastavenou na časovém doběhu (nastavitelný časový releový doběh - dodávka ELE).

Zdravotechnické instalace

Splašková kanalizace

Nově bude proveden odvod splaškových vod z kuchyňky a kondenzátu od vnitřních klima jednotek.

Napojení bude provedeno na stávající odpadní potrubí, které bude před realizací nutně zaměřit. Veškeré zařizovací předměty a zařízení budou napojeny na kanalizaci přes zápachové uzávěrky. Pro odvodnění kondenzátu od klimatizačních jednotek budou použity odpadní kalichy s pojistkou proti vyschnutí v kombinaci s osazením čerpadly kondenzátu.

Vodovod

Bude proveden přívod studené vody a příprava budoucího přívodu teplé vody pro kuchyňku.

Napojení bude provedeno na stávající stoupačku studené vody. Vodovodní rozvod bude veden v příčkách, pro další etapu rekonstrukce bude provedena příprava na přepojení dřezu v kuchyňce na centrální ohřev teplé vody. Nový ohřívač vody bude umístěn pod dřezem a bude vybaven pojistnou sadou.

Pro vnitřní rozvod vody je navrženo potrubí vícevrstvé Wavin Basalt Plus spojovaného svařováním. Na potrubí budou v potřebném rozsahu zřízeny kompenzátory z kolen, případně bude kompenzace provedena ve směrových a výškových lomech.

Vytápění

Není součástí řešení PD. Otopná tělesa a rozvody UT jsou stávající. Budou ochráněna před poškozením a provedeno očištění a nový nátěr prvků.

Audio video technika

Zařízení AVT je zpracováno v rámci samostatného oddílu PD – PS.02.

Zařízení AVT je řešeno pouze v kanceláři tajemníka fakulty.

Místnost bude vybavena velkoplošným monitorem o úhlopříčce min 43" s rozlišením 3840x2160. Monitor bude umístěn výše (min výška spodní hrany monitoru bude 1,26m nad podlahou) tak, aby přísedící měli volný výhled. Monitor bude upevněn na polohovatelném držáku s kloubem, tak aby bylo možné je vytočit nejlépe kolmo ke zděné konstrukci na které umístěn.

Ozvučení bude zajištěno reproduktory, kterou jsou součástí videokonferenčního řešení.

Ovládání AVT bude realizováno pouze pomocí dálkových ovladačů.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno – nevyžaduje se.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání prostor v objektu je zajištěno stávajícím způsobem přirozeně otevíratelnými okny a dveřmi bez použití VZT a klimatizační jednotky. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení je zajištěno jednotlivými novými svítidly dle odpovídající intenzity.

V objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba není ohrožena technickou seismicitou a dynamické jevy vyvolané stavbou nejsou předpokládány.

- d) ochrana před hlukem

Není v rámci rozsahu stavebních úprav řešeno.

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí

Není v rámci rozsahu stavebních úprav řešeno.

Ochrana proti hluku z vnitřního prostředí

Nově vybudované příčky a umístěné dveře budou splňovat akustické limity. Tyto limity jsou přesně stanoveny ve specifikaci jednotlivých prvků.

- e) protipovodňová opatření

Tento projekt je neřeší.

- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Tento projekt je neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající a navrhované úpravy na ně nemají žádný vliv.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající a navrhované úpravy na ně nemají žádný vliv.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Tento projekt jej neřeší.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Tento projekt jej neřeší

- c) doprava v klidu

Tento projekt ji neřeší.

- d) pěší a cyklistické stezky

Tento projekt je neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy

Tento projekt je neřeší.

- b) použité vegetační plochy

Tento projekt je neřeší.

- c) biotechnická opatření

Tento projekt je neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Tento projekt toto neřeší.

Ochrana vod

Tento projekt toto neřeší. Odvod splaškových a dešťových vod zůstává stávající.

Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Tento projekt toto neřeší.

Ochrana půdy

Tento projekt toto neřeší.

Odpady

Tento projekt je neřeší. V běžném provozu je v objektu produkován směsný komunální odpad, který je skladován v odpadních nádobách majitele a pravidelně odvážen specializovanou firmou, smluvně vázanou s obcí.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhované úpravy se nijak nedotknou ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Tento projekt je neřeší.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu a charakteru projektu není nutné posouzení stavby z hlediska EIA.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z pohledu vlivu na životní prostředí a jeho ochranu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Tento projekt je neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění budou stanoveny zhotovitelem stavby a výrobky v rámci dodavatele.

- b) odvodnění staveniště

Tento projekt je neřeší. Vzhledem k charakteru stavebních prací není třeba řešit odvodnění staveniště – stavební práce probíhají v interiéru stavebního objektu.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude realizováno standardními technickými vjezdy do areálu (dvora) objektu. Napojení na technickou infrastrukturu bude v rámci objektu řešeno po vzájemné domluvě před realizací s investorem.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- Stavba by neměla mít vliv na okolní stavby a pozemky. Předpokládá se lokální šíření hluku pouze v rámci podlaží či krátkodobě do okolních podlaží v rámci budovy.
- e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- Tento projekt je nevyžaduje. Zábory pro staveniště budou dočasné a provedené pouze na vlastních pozemcích investora – ve dvoře areálu.
- f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- Bude definováno výkazem výměr.
- Nakládání s odpadem funguje na principu svozu a skladování. Tento systém bude nadále zachován a bude zajištěno dostatečné množství sběrných nádob a možnost základního třídění komunálního odpadu. Vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.
- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- Během realizace stavby nebudou prováděny žádné zemní práce.
- h) ochrana životního prostředí při výstavbě
- Nepředpokládá se žádná vyšší zátěž životního prostředí, při stavebních pracích nebude nakládáno s nebezpečným materiálem a stavební práce se odehrávají uvnitř objektu. Odvážené materiály i odpad vzniklý v rámci stavby bude ekologicky a podle pravidel nakládání s odpady tříděn a odvážen na určená místa k recyklaci.
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- Během výstavby je nutná kontrola koordinátorem BOZP. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví určí koordinátor BOZP.
- j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- Prostory nedotčené stavbou zůstanou bezbariérově přístupné. Prostory rekonstrukce jsou neprůchozí a nebudou během stavebních prací využívány.
- k) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- Tento projekt je neřeší.
- l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- Před realizací budou podmínky provádění stavby a vzájemný vliv provozu a stavebních prací domluven s investorem. Předpokládá se realizace během letních prázdnin, kdy je provoz v budově omezen na minimum.
- m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

akce: PED MUNI, POŘÍČÍ 7 – DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ PRACOVEN DĚKANÁTU
objekt: SO.01 – pracovny 2. NP
stupeň: Dokumentace pro provádění stavby
číslo zakázky: 2508

Stavba bude provedena v jedné fázi. Předpokládá se následující fázování:

- předání staveniště investorem zhotoviteli stavby
- samotná realizace stavby
- předání hotové stavby investorovi

Termíny stavby budou dopřesněny investorem.

V Brně, 09/2025

Vypracoval: Ing. arch. Vít Burian, **POParch s.r.o.**
Volfova 8, 612 00 Brno